

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

s názvem

WAM – stavební úpravy pro kavárnu v 1. NP, U Mlýnů, Pardubice

NA POSTUP ZADAVATELE PŘI ZADÁVÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SE NEAPLIKUJÍ POSTUPY
PODLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: Gočárova galerie
Sídlo: Zámek čp. 3, 530 02 Pardubice
IČ: 00085278
DIČ: neplátce DPH

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Jan Holík, investiční technik tel.: 702 239 966; e-mail: holik@vcg.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „**WAM – stavební úpravy pro kavárnu v 1. NP, U Mlýnů, Pardubice**“. Budou realizovány stavební úpravy stávajícího výstavního prostoru s pracovní, šatnou a hygienickým zázemím pro nový účel využití – kavárnu s provozním a hygienickým zázemím.
- 2.2. Výše uvedená stavba je podrobně specifikovaná v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zpracoval Ing. arch. Radim Bárta, Zrnětín 9, 570 01 Poříčín u Litomyšle, IČ 12540545, ČKA 00203 (příloha č. 4).
- 2.3. Stavba je povolena stavebním povolením vydaným dne 12.4.2023 Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, čj. MmP 49324/2023. Stavba bude provedena v souladu s uvedeným stavebním povolením.
- 2.4. Specifikace a rozsah požadovaného plnění
Projektová dokumentace určuje tuto stavbu do podrobností, které vymezují předmět zakázky, její hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost. Kvalitativní a technické podmínky vymezené projektovou dokumentací jsou závazné pro plnění veřejné zakázky ve věci této stavby.

Projektová dokumentace byla závazným podkladem pro vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je její součástí.

Soupis prací s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“ – příloha č. 3) vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací a činností potřebných k pořízení stavby a je podkladem pro zpracování nabídky.

V případě, že projektová dokumentace a položkový rozpočet obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Stavba je kvalitativně a technicky specifikovaná projektovou dokumentací a bude provedena v souladu s příslušnými aktuálně účinnými právními předpisy a technickými normami (např. zákon č. 183/2006 Sb. s navazujícími prováděcími vyhláškami, právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí) a požadavky zadavatele.

V době po zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy došlo ke změně řešení interiérového výdejního pultu a zázemí kavárny. Změny v části stavebních úprav vyvolané novým řešením interiéru budou řešeny změnovými listy.

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **860 100 Kč** bez DPH.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Termín zahájení realizace veřejné zakázky (termín předání staveniště):

do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (nejdříve 1.6.2023)

Přerušování stavebních prací požadované objednatelem

22.6.2023 – 25.6.2023

Termín dokončení díla nejpozději (vč. vyklizení staveniště a předání staveniště a předání všech podkladů ke kolaudačnímu řízení):

do 11.8.2023

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Automatických mlýnů, U Mlýnů, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.č. 1617/2.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu a způsobem vymezeným v této části Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Veškeré požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, vyzvat dodavatele k předložení dalších údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace (pokud zadavatel nerozhodne jinak). V případě, že by vybraný dodavatel byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, který se umístil jako další v pořadí.

4.2. Podmínky kvalifikace

4.2.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz. příloha č. 1 Výzvy).

4.2.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona č. 134/2016 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to oprávnění s předmětem Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje. Zadavatel požaduje předložit osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. Požadována je autorizace v oboru pozemní stavby v úrovni autorizovaný technik, autorizovaný stavitel případně autorizovaný inženýr.

4.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval za posledních 5 let alespoň 3 významné stavební práce v hodnotě min. 250.000,- Kč bez DPH, u kterých byla součástí prací realizace stavebních úprav včetně rozvodů TZB.

4.4. Obchodní a smluvní podmínky

Bližší jsou obchodní podmínky (včetně platebních), sankce a jiné specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK) bez DPH a s DPH.

5.2. Nabídková cena stavby bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění **položkového rozpočtu** (příloha č. 3) po jednotlivých položkách (pozn. žádná z položek nesmí být oceněná 0,- Kč). Předloženy budou rovněž oceněné dílčí rozpočty ZTI a elektroinstalace.

5.3. Celková nabídková cena musí zahrnout celou zakázku, jak je popsána v této Výzvě. Bude dále zahrnovat přiměřený zisk dodavatele a **veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a to zejména:**

- náklady a poplatky za skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při stavbě,
- zajištění zařízení staveniště stavby včetně oplocení,
- opatření na ochranu stávajících konstrukcí a povrchů podlah a stěn
- opatření na ochranu koncových prvků rozvodů slaboproudu a lišt expozičního osvětlení
- úhrada veškerých poplatků, měření, atestů, jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání kompletního díla v cenové úrovni odpovídající termínu realizace všech prací, dodávek a služeb ve věci stavby,
- náklady potřebné na zajištění a provoz zdroje energií a vody pro zhotovení díla,
- dokumentace skutečného provedení stavby*),
- příprava kompletních podkladů k předání stavby v rozsahu podkladů pro podání žádosti o kolaudační souhlas (kolaudační řízení*).

*) dokumentace skutečného provedení stavby a podklady ke kolaudačnímu řízení budou předány objednateli v následujících náležitostech:

– dokumentace skutečného provedení bude předána ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení na nosiči CD

- podklady pro kolaudační řízení budou předány ve třech tištěných vyhotoveních (se seznamem dokladů) a v jednom digitálním vyhotovení na nosiči CD – ve formátu .pdf. V prvním tištěném vyhotovení budou obsaženy originály podkladů (revizní zprávy, zápisy ze zkoušek, záruční listy apod.).

5.4. Cena bude definována jako pevná, nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo po celou dobu plnění veřejné zakázky.

5.5. Uchazeč předloží jako součást nabídky reálný **harmonogram prací** (příloha č. 5) realizace předmětu veřejné zakázky členěný po dnech, ze kterého bude zřejmý průběh prací. Tento harmonogram bude podkladem pro kontrolu průběhu realizace díla v rámci kontrolních dnů.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1. Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.2. Výzvy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

6.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:

- identifikační údaje dodavatele,
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
- dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.2. a 4.3. Výzvy),
- harmonogram prací se závaznými termíny (příloha č. 5)
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.4. Výzvy),
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 5. Výzvy),

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy.

6.3. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH. Hodnocena bude cena uvedená ve smlouvě o dílo.

8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **26.5.2023 v 11:00 hodin**.
- 8.2. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.
- 8.3. Nabídky se podávají v řádně uzavřených obálkách označených „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – WAM – stavební úpravy pro kavárnu v 1. NP, U Mlýnů, Pardubice – NEOTEVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Dále bude uvedeno na obálce ÍČ a adresa dodavatele.
- 8.4. Nabídky lze doručit doporučeně poštou, kurýrem případně osobně do sídla zadavatele – Zámek čp.3, 530 02 Pardubice. Za okamžik doručení je považováno převzetí zásilky zástupcem zadavatele od doručovatele.
- 8.5. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

9. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 9.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 9.2. Zadavatel si vyhrazuje právo
 - ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách,
 - změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva,
 - vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím dodavatelem,
 - neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem a nevracet podané nabídky,
 - zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu,
 - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o zrušení zadávacího řízení pouze na webových stránkách zadavatele.
- 9.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 9.4. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 9.5. Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací a je k dispozici ke stažení na webových stránkách zadavatele <https://vcq.cz/cs/o-galerii/verejne-zakazky>
- 9.6. V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.
- 9.7. Prohlášení dle zákona č. 159/2006 Sb., a Nařízení Rady (EU) 2022/576:
Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení (příloha č. 6), že:
 - není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti a
 - že neprokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v předchozí odrážce.

- že není dodavatelem, který je:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (VZOR)
- Příloha č. 2 vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 4 projektová dokumentace
- Příloha č. 5 vzor harmonogramu
- Příloha č. 6 čestné prohlášení (VZOR)

V Pardubicích dne 17.5.2023

.....
Mgr. et Mgr. Klára Zářecká, Ph.D.
ředitelka Gočárový galerie v Pardubicích